



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τμ. Μελετών

Μελέτη Αναβάθμισης Φοιτητικών Εστίων και Εστιατορίου Πανεπιστημιούπολης
Κομοτηνής

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ/ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΤΕΥΧΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ:	Τριαντάφυλλος Γλένης Πολιτικός Μηχανικός
	Ηλίας Ζήσης Μηχανολόγος Μηχανικός
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ	Τριαντάφυλλος Γλένης Πολιτικός Μηχανικός
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΤΕ ΤΟΥ ΔΠΘ	Ελένη Βατσιτσιή Πολιτικός Μηχανικός

ΆΡΘΡΟ 1 - ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
ΆΡΘΡΟ 2 - ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ	3
Α. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	3
Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΑΚ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ).....	4
Δ. ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ)	4
Ε. ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	4
ΣΤ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	5
Ζ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ).....	5
Η. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΑΚ (ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)	6
Θ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ	7
Ι. ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ	9
ΆΡΘΡΟ 3 – ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	10

Άρθρο 1 - Εισαγωγή

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση:

- α. Την Υπουργική Απόφαση με Αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 146)
- β. Του με αρ. Δ11/77444/10.3.2023 εγγράφου της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ=1,351) του άρθρου ΓΕΝ.3 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2023.
- γ. Λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 2 - Προεκτίμηση Αμοιβής

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων για τον υπολογισμό των απαιτούμενων μελετών έχουμε τα εξής:

A. Προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της σχετικής Νομοθεσίας ορίζεται ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:

- για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : $450 \times 1,351$

Το αντικείμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής δεν αφορά στο σχεδιασμό νέων κτιρίων, αλλά στην υλοποίηση των αναγκαίων οικοδομικών παρεμβάσεων λειτουργικής αναβάθμισης στα υφιστάμενα κτίρια. Δεδομένου δε, ότι οι ανωτέρω μελέτες αφορούν σε εξειδικευμένες οικοδομικές εργασίες σε υφιστάμενα εν λειτουργία κτίρια, ο υπολογισμός θα γίνει βάσει των ειδικών διατάξεων του άρθρου ΓΕΝ.4 της Αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 σχετικής Νομοθεσίας, ως ακολούθως.

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:

(Για επιστήμονα εμπειρίας από 10- 20 έτη)

$A = 450 \times \tau \kappa \times (\text{χρόνο απασχόλησης})$

Για εκτιμώμενη απασχόληση ενός επιστήμονα για 130 ημέρες σύμφωνα με την παρ. 2 του ΓΕΝ.4) η αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη των κτιρίων προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι:

- $A_3 = 450 \times 1,351 \times 130 = \mathbf{79.033,50\text{€}}$

B. Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης παθητικής πυροπροστασίας κτιρίου

Κατά το Άρ. ΟΙΚ.1 παρ.1.2 της Υπουργικής Απόφασης με Αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 η προεκτιμώμενη αμοιβή της παθητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο ο ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2% (σύμφωνα με την παρ. ΟΙΚ.1.2) και οι συντελεστές κ και μ ορίζονται από το ίδιο άρθρο σε 2 και 35 αντίστοιχα. Οι συντελεστές ΣΒν, ΣΑ, λαμβάνονται από τον πίνακα Ια της παρ. ΟΙΚ 1.1.1 και

Τα παραπάνω συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ε	=	16.473,00	επιφάνεια κτιρίου σε τετραγωνικά
κ	=	2	Άρθρο ΟΙΚ.1 παρ. 1.2

μ	=	35,00	Άρθρο ΟΙΚ.1 παρ. 1.2
ΤΑο	=	9,75×2%=0,195	Άρθρο ΟΙΚ.1 παρ. 1.2
ΣΒν	=	1,00	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ Κτ. Κατοικιών - Καταστήματα Πιν. Ια
ΣΑ	=	1,00	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ Κτ. Κατοικιών -Καταστήματα Πιν. Ια
Τκ	=	1,351	Δ11/77444/10.3.2023

Εφαρμόζοντας τα παραπάνω στον τύπο του Άρθρου ΟΙΚ.1 παρ. 1.1 προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης παθητικής πυροπροστασίας είναι: **A2= 23.827,71€**

Γ. Προεκτιμώμενη αμοιβή ενεργειακή μελέτης κτιρίου ΚΕΝΑΚ (Αρχιτεκτονικά)

Κατά το Άρθρο ΓΕΝ.4 της Υπουργικής Απόφασης με Αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενη βάσει ειδικών προβλέψεων της ΥΑ υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας από τον τύπο:

(Για επιστήμονα εμπειρίας από 10- 20 έτη)

$A = 450 \times \tau_k \times (\text{χρόνο απασχόλησης})$

Για εκτιμώμενη απασχόληση ενός επιστήμονα για 70 ημέρες σύμφωνα με την παρ. 2 του ΓΕΝ.4) η αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη των κτιρίων προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι:

$$- A3 = 450 \times 1,351 \times 70 = \mathbf{42.556,50€}$$

Δ. Μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ (Αρχιτεκτονικά)

Κατά το Άρθρο ΓΕΝ.4 της Υπουργικής Απόφασης με Αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενη βάσει ειδικών προβλέψεων της ΥΑ υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας από τον τύπο:

(Για επιστήμονα εμπειρίας από 0- 10 έτη)

$A = 300 \times \tau_k \times (\text{χρόνο απασχόλησης})$

Για εκτιμώμενη απασχόληση ενός επιστήμονα για 20 ημέρες σύμφωνα με την παρ. 2 του ΓΕΝ.4) η αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη των κτιρίων προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι:

$$- A4 = 300 \times 1,351 \times 20 = \mathbf{8.106,00€}$$

Ε. Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου

Κατά το Άρθρο ΓΕΝ.4 της Υπουργικής Απόφασης με Αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενη βάσει ειδικών προβλέψεων της ΥΑ υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας από τον τύπο:

(Για επιστήμονα εμπειρίας από 0- 10 έτη)

$A = 300 \times \tau_k \times (\text{χρόνο απασχόλησης})$

Για εκτιμώμενη απασχόληση ενός επιστήμονα για 40 ημέρες σύμφωνα με την παρ. 2 του ΓΕΝ.4 η αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη των κτιρίων προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι:

$$- B1 = 300 \times 1,351 \times 40 = \mathbf{16.212,00€}$$

ΣΤ. Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης

Το αντικείμενο των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών δεν αφορά στο σχεδιασμό νέων κτιρίων, αλλά στην υλοποίηση των αναγκαίων οικοδομικών παρεμβάσεων λειτουργικής αναβάθμισης σε υφιστάμενο κτίριο. Δεδομένου δε, ότι οι ανωτέρω μελέτες αφορούν σε εξειδικευμένες οικοδομικές εργασίες σε υφιστάμενα εν λειτουργία κτίρια, ο υπολογισμός θα γίνει βάσει των ειδικών διατάξεων του άρθρου ΓΕΝ.4 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017, ως ακολούθως.

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης που δεν αμείβεται βάσει των ειδικών προβλέψεων του νόμου υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ως εξής:

(Για επιστήμονα εμπειρίας από 10- 20 έτη)

$A = 450 \times \tau_k \times (\text{χρόνο απασχόλησης})$

Για εκτιμώμενη απασχόληση ενός επιστήμονα για 140 ημέρες σύμφωνα με την παρ. 2 του ΓΕΝ.4) η αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη των κτιρίων προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι:

$$- A_3 = 450 \times 1,351 \times 140 = \mathbf{85.113,00\text{€}}$$

Ζ. Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας κτιρίου (έκδοση άδειας από πυροσβεστική)

Κατά το Άρθρο ΟΙΚ.3 παρ. 3.2 της Υπουργικής Απόφασης με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική) υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο ο ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3% και οι συντελεστές κ και μ ορίζονται από το Άρθρο ΟΙΚ.3 παρ.3.2 σε 2,3 και 45 αντίστοιχα. Οι συντελεστές ΣΒν, ΣΑ, τκ είναι οι ίδιοι σύμφωνα με τον πίνακα Ια της παρ. ΟΙΚ 1.1.1

Τα παραπάνω συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ε	=	16.473,00	επιφάνεια κτιρίου σε τετραγωνικά
κ	=	2,3	Άρθρο ΟΙΚ.1 παρ. 1.2
μ	=	45,00	Άρθρο ΟΙΚ.1 παρ. 1.2
ΤΑο	=	9,75*3%=0,292	Άρθρο ΟΙΚ.1 παρ. 1.2
ΣΒν	=	1,00	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ Κτ. Κατοικιών - Καταστήματα Πιν. Ια
ΣΑ	=	1,00	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ Κτ. Κατοικιών - Καταστήματα Πιν. Ια
Τκ	=	1,351	Δ11/77444/10.3.2023

Εφαρμόζοντας τα παραπάνω στον τύπο του Άρθρου ΟΙΚ 1 παρ 1.1.1 προκύπτει ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) είναι:

$$- \Gamma_2 = \mathbf{40.459,01\text{€}}$$

Η. Προεκτιμώμενη αμοιβή ενεργειακή μελέτης κτιρίου ΚΕΝΑΚ (αμοιβή επί των Η/Μ εγκαταστάσεων)

Κατά το Άρθρο ΓΕΝ.4 της Υπουργικής Απόφασης με Αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017 η προεκτιμώμενη αμοιβή για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενη βάσει ειδικών προβλέψεων της ΥΑ υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας από τον τύπο:

(Για επιστήμονα εμπειρίας από 10- 20 έτη)

$A = 450 \times \tau \kappa \times (\text{χρόνο απασχόλησης})$

Για εκτιμώμενη απασχόληση 80 ημερών σύμφωνα με την παρ. 2 του ΓΕΝ.4 η προεκτιμώμενη αμοιβή για την ενεργειακή μελέτη του κτιρίου προκύπτει ότι είναι:

- $\Gamma 3 = 450 \times 1,351 \times 80 = \mathbf{48.636,00\text{€}}$

Θ. Προεκτιμώμενη αμοιβή τευχών δημοπράτησης και μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ

Θ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ ΦΑΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
A.1	Μελέτη κτιρίου	τεμ.	1,00	79.033,50	79.033,50
A.2	Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	τεμ.	1,00	23.827,71	23.827,71
A.3	Μελέτη ΚΕΝΑΚ	τεμ.	1,00	42.556,50	42.556,50
A.4	Μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ	τεμ.	1,00	8.106,00	8.106,00
ΣΥΝΟΛΟ					153.523,71
Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					
Γ.1	Μελέτη Η/Μ κτιρίου	τεμ.	1,00	85.113,00	85.113,00
Γ.2	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (Έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)	τεμ.	1,00	40.459,01	40.459,01
Γ.3	Μελέτη ΚΕΝΑΚ	τεμ.	1,00	48.636,00	48.636,00
ΣΥΝΟΛΟ					174.208,01

Θ.2. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στις προαναφερθείσες αμοιβές δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης, όπως αναφέρεται στο άρθρο ΟΙΚ.5 παρ. 12. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, όπως αναφέρεται στο Άρθρο ΓΕΝ.7 της Υπουργικής Απόφασης με Αριθμ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466, ΦΕΚ 2519/Β'/20-07- 2017, ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής ανά κατηγορία μελέτης .Η ως άνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Από τον συγκεντρωτικό πίνακα αμοιβών και από τα προαναφερθέντα προκύπτει ότι η αμοιβή για τα τεύχη δημοπράτησης για κάθε κατηγορία μελέτης είναι:

Δ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ					
Δ1	Αρχιτεκτονική μελέτη (ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ)	τεμ.	1,00	12.281,90	12.281,90
Δ2	Αρχιτεκτονική μελέτη (ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ)	τεμ.	1,00	13.936,64	13.936,64
ΣΥΝΟΛΟ					26.218,54

Θ.3. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται (σύμφωνα με το ΓΕΝ.4) από τον τύπο :

$$A = \sum A_i \times \beta \times \tau_k \text{ όπου:}$$

$\sum A_i$ = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{\sum A_i}{175 \cdot \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι : $\kappa= 0,40$ και $\mu= 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο

Από τον συγκεντρωτικό πίνακα αμοιβών και από τα προαναφερθέντα προκύπτει ότι η αμοιβή για την μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ κάθε κατηγορία μελέτης είναι:

Ε. ΣΑΥ - ΦΑΥ					
E1	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ Αρχιτεκτονικά	τεμ.	1,00	2.812,28	2.812,28
E2	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ Ηλεκτρομηχανολογικά	τεμ.	1,00	3.036,08	3.036,08
				ΣΥΝΟΛΟ	5.848,36

I. Σύνολο Αμοιβών

ΤΕΛΙΚΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ					
A1	Μελέτη κτιρίου	τεμ.	1,00	79.033,50	79.033,50
A2	Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	τεμ.	1,00	23.827,71	23.827,71
A3	Μελέτη ΚΕΝΑΚ	τεμ.	1,00	42.556,50	42.556,50
A4	Μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ	τεμ.	1,00	8.106,00	8.106,00
E1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	τεμ.	1,00	2.812,28	2.812,28
Δ1	Αρχιτεκτονική μελέτη (ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ)	τεμ.	1,00	12.281,90	12.281,90
ΣΥΝΟΛΟ					168.617,89
Β. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ					
B1	Δελτίο Προσεισμικού Ελέγχου	τεμ.	1,00	16.212,00	16.212,00
Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ					
Γ1	Μελέτη Η/Μ κτιρίου	τεμ.	1,00	85.113,00	85.113,00
Γ2	Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (Έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)	τεμ.	1,00	40.459,01	40.459,01
Γ3	Μελέτη ΚΕΝΑΚ	τεμ.	1,00	48.636,00	48.636,00
E2	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ Η/Μ	τεμ.	1,00	3.036,08	3.036,08
Δ2	Η/Μ μελέτη (ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ)	τεμ.	1,00	13.936,64	13.936,64
ΣΥΝΟΛΟ					191.180,72
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ					376.010,61
Απόβλεπτα 15%					56.401,59
Σύνολο προ Φ.Π.Α.					432.412,20
Προστίθεται Φ.Π.Α 24%					103.778,93
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					536.191,13

Άρθρο 3 – Ανάλυση Αμοιβής ανά Κατηγορία Μελετών

α/α	Κατηγορία μελέτης	Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή
1	Αρχιτεκτονικές (κατ. 6)	193.910,57
2	Στατικές (κατ.8)	18.643,80
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές (κατ.	219.857,83
